

VOLDA 26.09.2024

Tlf.sentral 70 07 49 90

Mobil 95 52 44 11

E-post freya@mulvik.no

Org.nr. 932 102 978 MVA

**Grunneigarar
Naboar
Offentlege og private høyringsinstansar**

Dykkar ref.:

Vår ref.: Freya Urban

Varsel om oppstart av detaljregulering for «Naustrekke Aspevika, gbnr.50/18 m.fl» PlanID: 1515 202404.

I medhald av plan- og bygningslova § 12-8 varslar ein med dette oppstart av arbeid med detaljregulering av gbnr. 19/14 Volda kommune. Namn på detaljplanen er detaljreguleringsplan for «Naustrekke Aspevika, gbnr.50/18 m.fl».

Planområdet

Planområdet ligg i Aspevika i Herøy kommune. Planområdet utgjer 2,7 daa og er omkransa sjø i nord, småbåtanlegg og sjø i aust, naust og nokre bustadhus i sør, samt sjø og strandsone i vest.



Figur 1 Lokalisering av planområdet

Formål

Målet med planarbeidet er å utvide naustformålet a_VA3 noko mot nord slik at oppført terrasse langs fasadene kjem inn under planformålet o_VA3 og kan godkjennast og nyttast av ålmenta med tilkomst frå aust.

Planstatus

I gjeldande reguleringsplan for Aspevika (planID: 201202) med verknadsdato 26.01.2012, er området regulert til reguleringsformålet a_VA3 (naust), a_LNFR3 (friluftformål), del av f_BLK (leikeplass),

a_VA1 (småbåtanlegg i sjø), a_VA2 (småbåtanlegg strandsoner) samt f_SPP-3 (parkeringsplass). I sør grip planområdet inn i planID: 201510 «Aspevika 2» med verknadsdato 06.04.2017, utan at det ligg føre endringar her.

Konsekvensutgreiing

Tiltaket er vurdert opp mot §10 i forskrifta om konsekvensutgreiing, men sidan tiltaket er til dels i tråd med overordna plan og elles utan vesentlege verknadar for miljø og samfunn vurderer vi, i samråd med kommunen, det slik at ein ikkje løyser krav om verken planprogram eller konsekvensutgreiing.

Plangrense

Plangrensa framgår av vedlegg nr.1 samt i vedlagte sosi-fil. Grensa kan bli yttarlegare justert undervegs i planarbeidet.

Forslagsstillar og plankonsulent

Forslagsstillar: Nils Gunnar Toftesund
Aurvågvegen 85 6070 Tjørvåg
Tlf. 930 88 801

Plankonsulent: Mulvik AS, Holmen 7, 6100 Volda.
Kontaktperson: Freya Urban – tlf. 955 24 411 – freya@mulvik.no
Jan Magnus Ose – tlf. 951 84 875 – jan@mulvik.no

Informasjon og medverknad

Formell saksgang ih. reglane i plan- og bygningslova sikrar at kravet om medverknad vert ivareteke gjennom lovfesta høyringar og offentleg ettersyn. Utover dette legg ein ikkje opp til særskilte tiltak for medverknad utover behovsretta dialog med kommunen. For informasjon undervegs i planarbeidet kan ein kontakte:

- Freya Urban – tlf. 95524411 – freya@mulvik.no
- Jan Magnus Ose – tlf. 95184875 – jan@mulvik.no

Oppstartsvarelet med vedlegg vert også annonsert i avisa “Vestlandsnytt” og lagt ut både på kommunen si heimeside www.heroy.kommune.no og på Mulvik si heimeside www.mulvik.no.

Merknader/Innspeil til oppstartsmeldinga

Eventuelle innspel til planarbeidet merkast med «Naustrekke Aspevika, gbnr.50/18 m.fl – PlanID 1515 202404» og sendast anten som e-post til freya@mulvik.no eller som brev til: Mulvik AS, Holmen 7, 6100 Volda.

Innkomne merknader vert saman med planframlegget sendt til kommunen for handsaming og utlegging til offentleg ettersyn. Ein treng difor ikkje sende kopi av merkningen til kommunen.

Frist for innspel: 08.11.2024

Vidare saksgang

Etter at fristen for innspel er ute, vert planframlegget utarbeidd og innsendt til Herøy kommune for vidare handsaming. Etter eventuelle justeringar, legg kommunen planen ut til offentleg ettersyn. Det vert då høve til å kome med merknader til planframlegget før vidare politisk handsaming med sikte på endeleg godkjenning av planen.

Mvh
For Mulvik AS

Freya Urban
Arealplanleggar

Vedlegg:

- 1) Oversiktskart 1:10000
- 2) Plangrense 1:2000
- 3) Ortofoto 1:2000
- 4) Kommunedelplan 1:2000
- 5) Reguleringsplan 1:2000
- 6) Planinitiativ med vedlegg (justert etter oppstartsmøte)
- 7) Referat frå oppstartsmøte

Kopi til:

Namn	Adresse	Poststad	Gnr/bnr
Naboar/grunneigarar			
Berit Ramstad	Jarnesodden 3 D	6222 Ikornes	48/41
Gøril Aurvåg lid Ramstad	Kalveneset 97	6070 Tjørvåg	48/41
Marlen Aurvåg lid Ramstad	Skovveien 10	0257 Oslo	48/41
Ole-Andre A Ramstad	Kalveneset 97	6070 Tjørvåg	48/41
Rolf Arne Ramstad	Kalveneset 93	6070 Tjørvåg	48/41
Knut Ove Aspevik	Aurvågvegen 81	6070 Tjørvåg	50/4 50/21 50/24 seksjon 3
Martin Kvalsund Moltu	Dragsundflata 99b	6080 Gurskøy	50/22 seksjon 1
Ottar Arne Hareide	Rasmusmarka 34	6060 Hareid	50/22 seksjon 2
Håvard Stave	Storegjerdet 1	6065 Ulsteinvik	50/18 seksjon 1
Hogne Nykrem	Seljestubben 12b	7970 Kolvereid	50/18 seksjon 2
Per Arne Berge	Aurvågvegen 96	6070 Tjørvåg	50/18 seksjon 3
Geir Narve Aspevik	Aurvågvegen 83	6070 Tjørvåg	50/18 seksjon 4
Roger Gjerde	Sjøgata 38	6065 Ulsteinvik	50/18 seksjon 5
Sølvi Voldnes	Sjøgata 38	6065 Ulsteinvik	50/18 seksjon 5
Frank Ove Storøy	Torsethøg dvegen 7	6070 Tjørvåg	50/18 seksjon 6
Nils Gunnar Toftesund	Aurvågvegen 85	6070 Tjørvåg	50/18 seksjon 7
Øystein Nykrem	Postvegen 2	6070 Tjørvåg	50/18 seksjon 8
Ingar Hauge	Norra Hålt Hallonbacken 90	0452 Strømstad	50/18 seksjon 9
Edvard Johannes Tandberg	Torsethøg dvegen 5	6070 Tjørvåg	50/18 seksjon 10
Ramannan Shanmuganathan	Dragsundflata 68	6080 Gurskøy	50/25 seksjon 1
Yvonne Skorpen Bergsnes	Moltuvegen 300	6076 Moltustranda	50/25 seksjon 2
Ronny Norleif Strandbø	Tippen 6	6084 Larsnes	50/25 seksjon 3
Runar Kleppe	Prof Indrebø gate 1	6900 Florø	50/25 seksjon 4
Synnøve Grimstad	Vikemarktuna 8	6065 Ulsteinvik	50/25 seksjon 5
Runar Elias Hauge	Vikemarktuna 8	6065 Ulsteinvik	50/25 seksjon 5
Per Olav Hauge	Utsiktsvegen 8	6700 Måløy	50/25 seksjon 6
Stig Roe Hauge	Bugardshaugen 8	6065 Ulsteinvik	50/25 seksjon 7
Helene Dyrhaug	Kvianesvegen 23	6094 Leinøy	50/25 seksjon 8
Torbjørn Reite	Kvianesvegen 23	6094 Leinøy	50/25 seksjon 8
Egil Kristian Pedersen	Breidnesvegen 25	6092 Fosnavåg	50/25 seksjon 9
Arve Pedersen	Svingen 3	6092 Fosnavåg	50/25 seksjon 10

Wernik Hauge	Garnesvegen 95	6064 Haddal	50/25 seksjon 11
Jan Stokkevåg	Bukkerysta 46	6060 Hareid	50/24 seksjon 1
Johnny Hjelmeseth	Hjelmesetvegen 34	6091 Fosnavåg	50/24 seksjon 2
Knut Norleif Aspevik	Aurvågvegen 59	6070 Tjørvåg	50/19
Solveig Tømmerbakk	Nybakk Haugevegen 49	6133 Lauvstad	50/20
Offentlege/private høyringspartar		E-post	
Statsforvaltaren i Møre og Romsdal		sfmrpost@statsforvaltaren.no	
Møre og Romsdal fylkeskommune		post@mrfylke.no	
NVE		nve@nve.no	
Statens Vegvesen		firmapost@vegvesen.no	
Naturvernforbundet		moreogromsdal@naturvernforbundet.no	
Herøy kommune		postmottak@heroy.kommune.no	

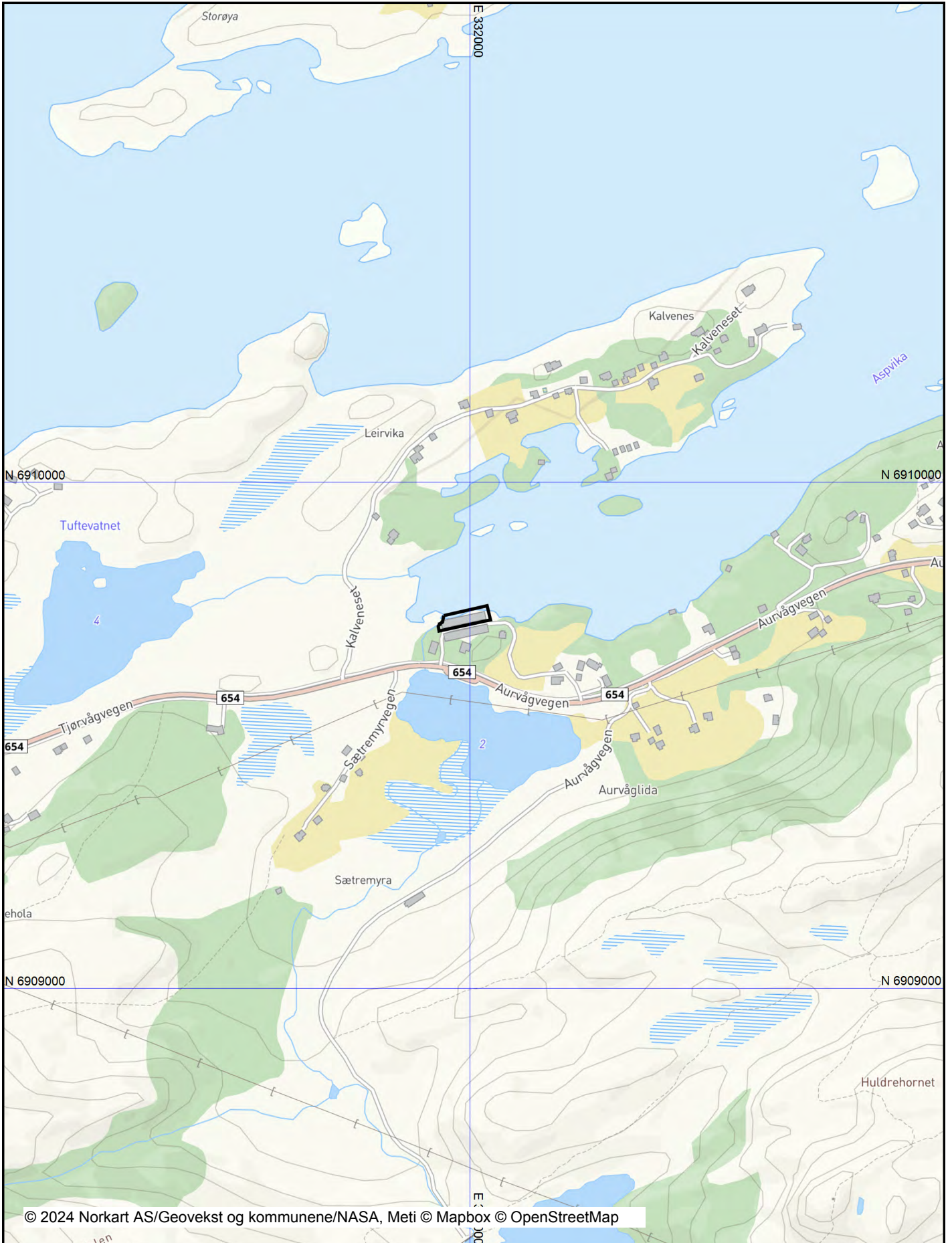


Vedlegg 01: Oversiktskart

Dato: 04.09.2024

Målestokk: 1:10000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

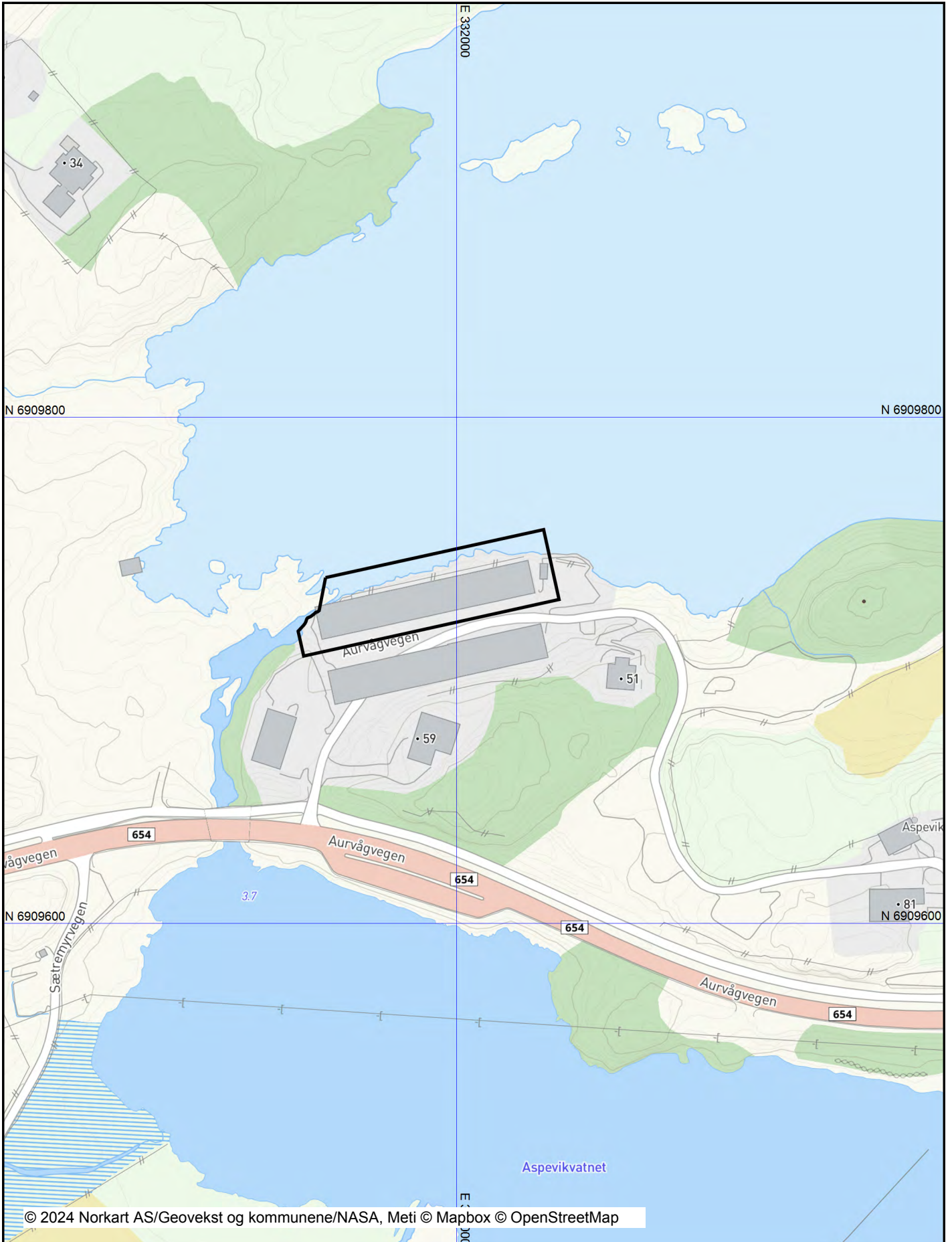


Vedlegg 02: Plangrense

Dato: 04.09.2024

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



Vedlegg 03: Ortofoto

Dato: 04.09.2024

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

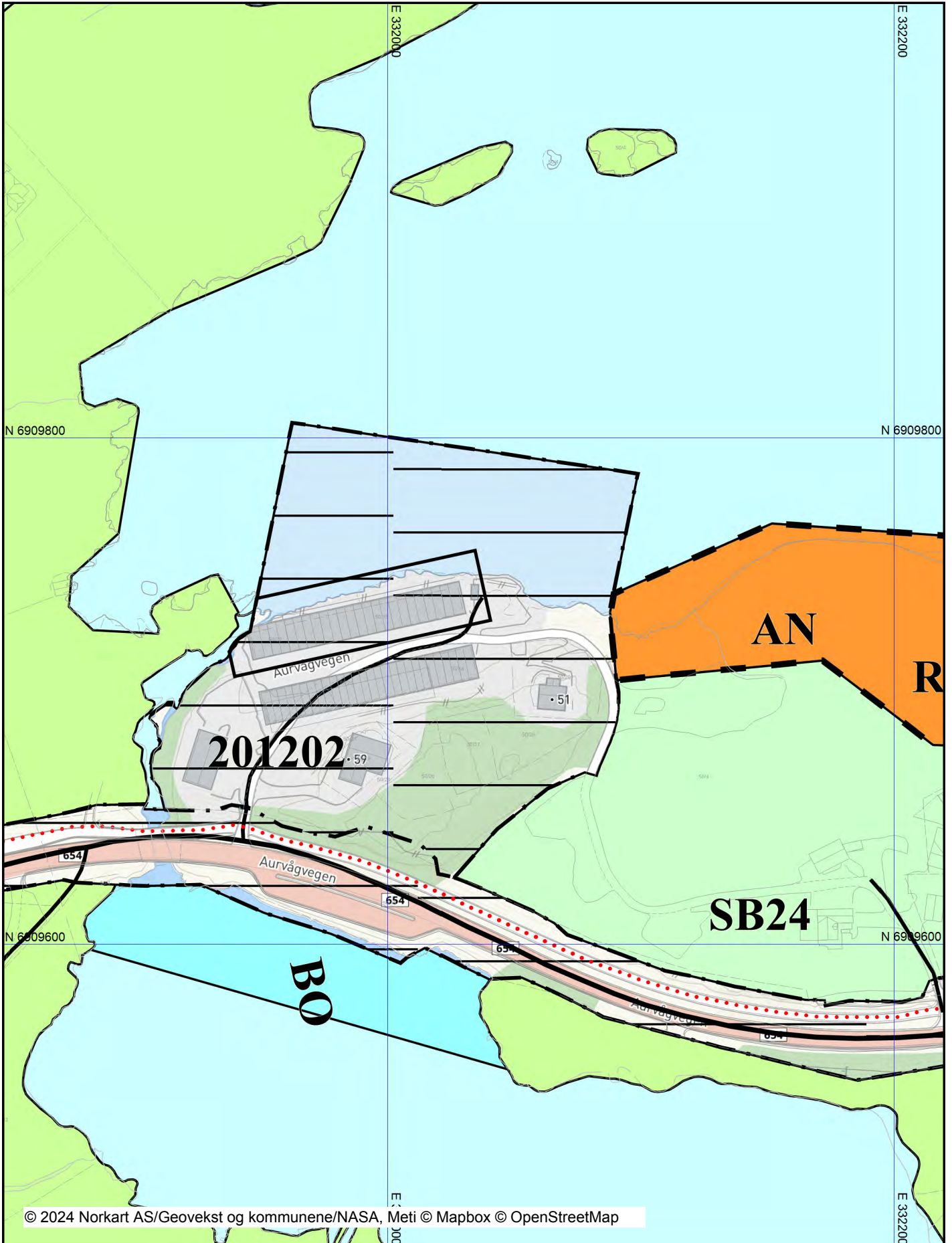


Vedlegg 04: Kommunedelplan

Dato: 04.09.2024

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

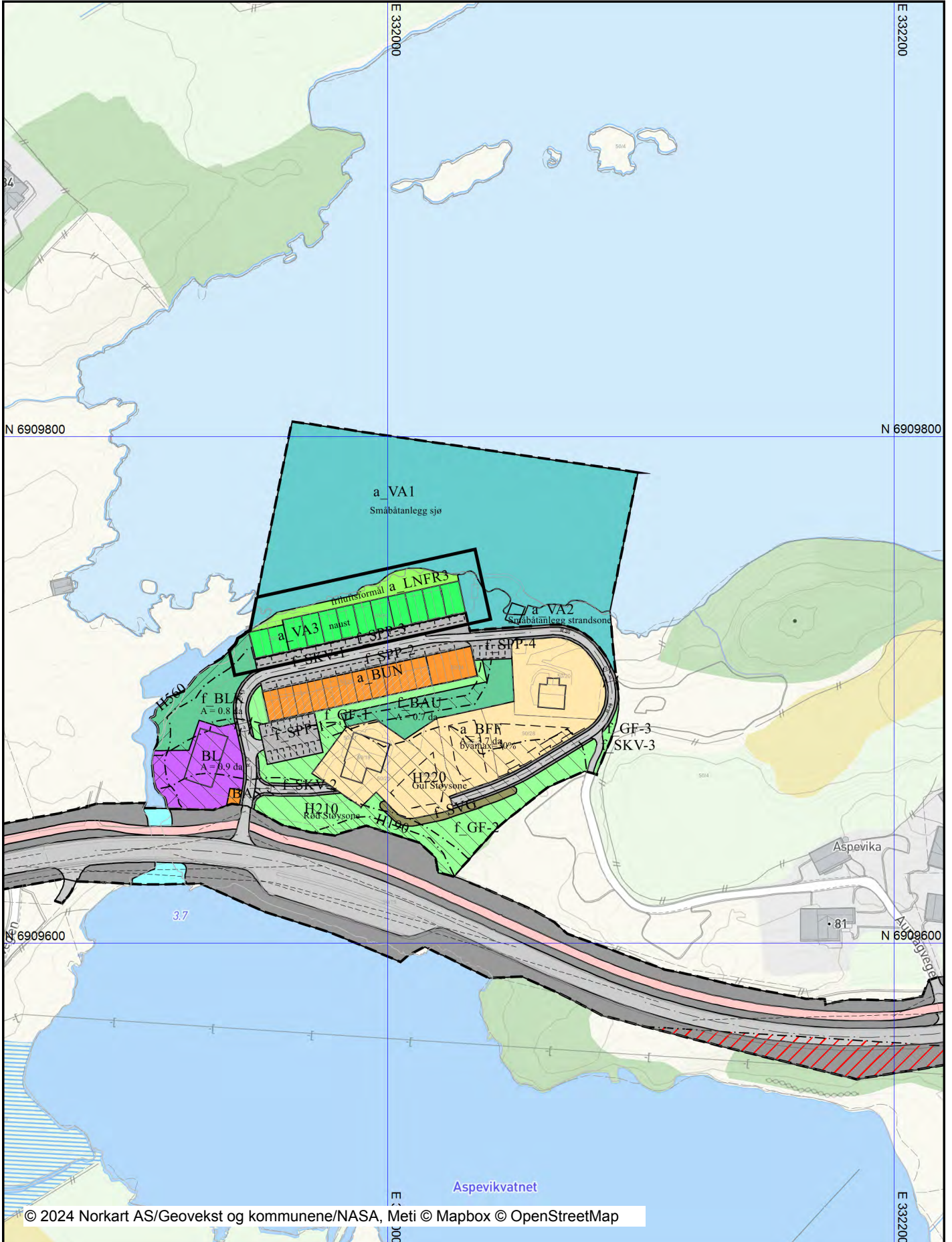


Vedlegg 05: Gjeldende Reguleringsplan

Dato: 04.09.2024

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

FORSLAGSSTILLAR:

NILS GUNNAR
TOFTESUND

PLANINITIATIV:

FRAMLEGG TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR:

Naustrekke – Aspevika, gbnr.50/18 m.fl. – Herøy kommune

PlanID: 1515 202404

Dato: 12.06.2024

Rev: 27.08.2024



Innhald

1	INNLEIING	1
1.1	Forslagsstillar	1
1.2	Eigarforhold	1
1.3	Plankonsulent	2
2	PLANINITIATIV	2
2.1	Målet med planen	2
2.2	Planområdet og om planarbeidet får verknader utanfor planområdet	2
2.3	Planlagd busetnad, anlegg og andre tiltak	3
2.4	Utbyggingsvolum og byggjehøgder	3
2.5	Funksjonell og miljømessig kvalitet	3
2.6	Tiltaket sin verknad på og tilpassing til landskap og omgjevnader (stadanalyse)	3
2.7	Tilhøve til kommuneplan, eventuelt gjeldande reguleringsplanar og retningslinjer, og ev. pågåande planarbeid.	3
2.8	Vesentlege interesser som vert råka av planarbeidet.	3
2.9	Korleis samfunnstryggleik skal ivaretakast m.a ved å førebyggje risiko og sårbarheit.	3
2.10	Råka offentlege instansar og andre interessert som skal varslast om oppstart.	4
2.11	Prosessar for samarbeid og medverknad frå råka fagmynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre.	4
2.12	Vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing og korleis ivareta ev. krav	4
	Oppsummering/konklusjon	4

Vedlegg:

1. Framlegg til plangrense (Sosi format)
2. Enkel stadanalyse med plangrense (PDF format)

1 INNLEIING

Eigarane av naustrekke på gbnr.50/18 og 50/22, representert ved Nils Gunnar Toftesund, ynskjer omregulert ein mindre del av gbnr.50/4 til naustområde. Dette i samråd med grunneigar Knut Ove Aspevik.

I samsvar med §12-8 i «Plan- og bygningslova», samt §1 i «Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven» er det difor utarbeidd framlegg til planinitiativ som grunnlag for oppstartsmøte. Som namn på planen foreslår ein: «Naustrekke Aspevika, gbnr.50/18 m.fl».

1.1 Forslagsstillar

- Nils Gunnar Toftesund – tlf. 93 08 88 01 – nils-gunnar.toftesund@ahlsell.no

1.2 Eigarforhold

- Gbnr. 50/18: Håvard Stave
Hogne Nykrem
Per Arne Berge
Geir Narve Aspevik

Roger Gjerde
 Sølvi Voldnes
 Frank Ove Storøy
 Nils Gunnar Toftesund
 Øystein Nykrem
 Ingar Hauge
 Edvard Johannes Tandberg

- Gbnr. 50/22: Martin Kvalsund Moltu
Ottar Arne Hareide
- Gbnr. 50/4: Knut Ove Aspevik

1.3 Plankonsulent

- Mulvik AS, Holmen 7, 6100 Volda ved:
 - o Freya Urban – mob. 95 52 44 11 – freya@mulvik.no
 - o Jan Magnus Ose – mob. 95 18 48 75 – jan@mulvik.no

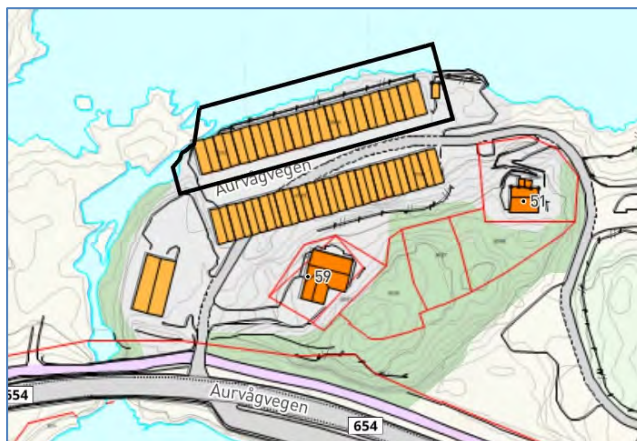
2 PLANINITIATIV

2.1 Målet med planen

- o Målet med planarbeidet er å utvide naustformålet a_VA3 noko mot nord slik at oppført terrasse langs fasadene kjem inn under planformålet o_VA3 og kan godkjennast og nyttast av ålmenta med tilkomst frå aust. Utvidingsområdet er i dag regulert til friluftsmål, men er i praksis ei bratt og utilgjengeleg steinfylling der terrassen står – jf. framsidebilete.

2.2 Planområdet og om planarbeidet får verknader utanfor planområdet

- Planområdet:
 - o Plangrensa er avklart med kommunen i oppstartsmøte og utgjer ca. 2,7daa. Grensa kan bli justert undervegs i planarbeidet.
 - o Planområdet ligg i Aspevika i Herøy kommune, og inngår i planID: 201202 «Reguleringsplan for Aspevika» med verknadsdato 26.01.2012. I sør grip planområdet inn i planID: 201510 «Aspevika 2» med verknadsdato 06.04.2017.



Figur 2.2.1 Grunnkart med plangrense



Figur 2.2.2 Plankart med plangrense

- o Plangrensa omfattar reguleringsformålet a_VA3 (naust), a_LNFR3 (friluftsmål), del av f_BLK (leikeplass), a_VA1 (småbåtanlegg i sjø), a_VA2 (småbåtanlegg strandsone) samt

- o f_SPP-3 (parkeringsplass).
- o Følgjande eigedomar inngår i foreslått planområde: 50/4, 50/18 og 50/22
- Verknader utanfor planområdet:
 - o Nausteigarane på gbnr.50/18 og 50/22 har hatt ynskje om at terrassen skal kunne nyttast av alle - ikkje berre dei som eig naust på området.
 - o Når planendringa er godkjent, vil det bli etablert tilkomst til terrassen frå aust, slik at terrassen kan nyttast av ålmenta. Utfrå eit folkehelseperspektiv meiner vi at ein slik terrasse er eit større gode for ålmenta enn den bratte steinrøysa som ligg under terrassen.

2.3 Planlagd busetnad, anlegg og andre tiltak

- Andre tiltak:
 - o Ein legg opp til å etablere tilkomst til terrassen tilrettelagt for ålmenta.
- Vatn og avløp
 - o Det er ønskjeleg å legge til rette for utslepp av gråvatn til sjø.

2.4 Utbyggingsvolum og byggjehøgder

- o Maksimal mønehøgde vert sett til same nivå som eksisterande bygg har i dag.
- o Det vert nytta byggjegranser og %BYA for naustområdet, for å definere rammene til planen. Ein legg ikkje opp til bruk av juridisk bindande illustrasjonsplan.

2.5 Funksjonell og miljømessig kvalitet

- o Terrassen skal fungere som eit tiltak for ålmenta.
- o Terrassen er med på å bryte opp det lange monotone bygget.

2.6 Tiltaket sin verknad på og tilpassing til landskap og omgjevnader (stadanalyse)

- o Som vedlegg til planinitiativet, er det utarbeidd ein enkel stadanalyse med kart og foto av planområde og omgjevnader – jf. vedlegg nr.2.
- o Planendringa vil ikkje medføre at området sin verknad på omgjevnadane vert endra.

2.7 Tilhøve til kommuneplan, eventuelt gjeldande reguleringsplanar og retningslinjer, og ev. pågåande planarbeid.

Kommuneplan:

- o I kommuneplanen er planområdet markert med omsynssone 201202: reguleringsplan skal framleis gjelde.

Reguleringsplan:

- o I gjeldande reguleringsplan «Aspevika Hytteområde» i Herøy, (Reguleringsplan ID: 201202 – jf. figur 2.2.2) er aktuell naustrekke regulert til naustformål (a_VA3) medan tilstøytande areal i nord er regulert til friluftformål (a_LNFR3). I aust er det regulert til småbåtanlegg (a_VA1 og a_VA2), i vest til leikeplass (f_BLK) og i sør til parkeringsplass (f_SPP-3).
- o Forslagsstillar ynskjer å justere formålsgrensa mellom a_VA3 og a_LNFR3 noko mot nord slik at oppført terrasse kan godkjennast og nyttast av ålmenta. Areal på sidene av naustrekka er teke med for å sikre at ein kan etablere tilkomst til terrassen for ålmenta frå aust.
- o Ein er ikkje kjend med at det pågår reguleringsarbeid i eller ved området.

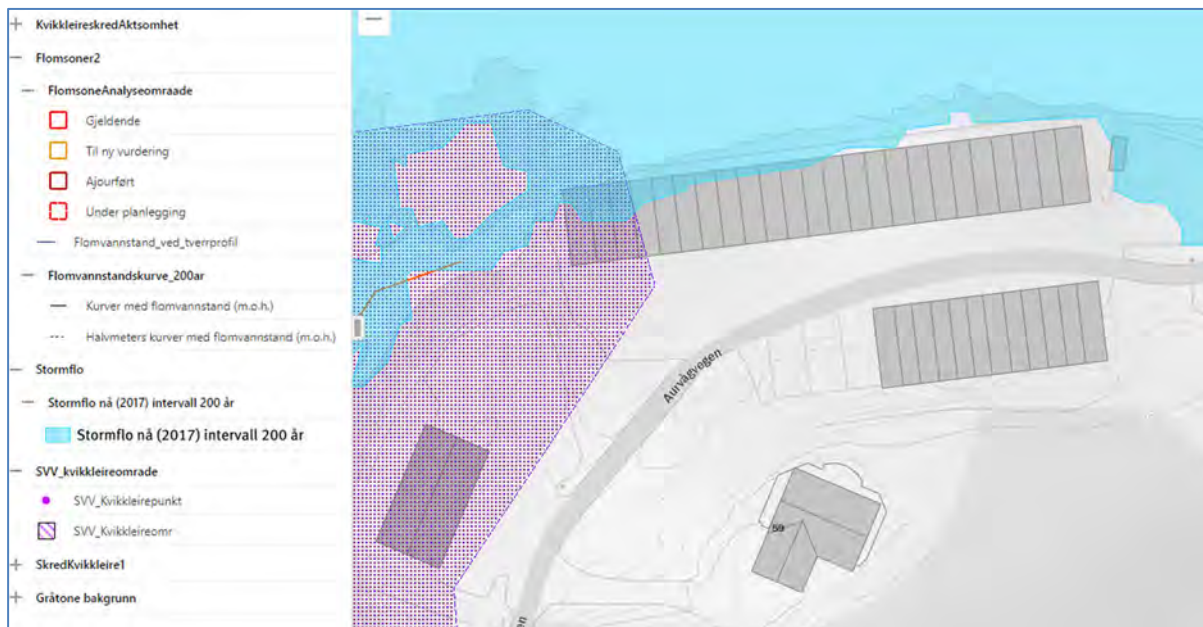
2.8 Vesentlege interesser som vert råka av planarbeidet.

- o Tiltaket gjer det meir attraktivt og enklare for alle å kunne ferdast utanfor nausta, men elles er der ingen vesentlege interesser som vert råka av planarbeidet.

2.9 Korleis samfunnstryggleik skal ivaretakast m.a ved å førebyggje risiko og sårbarheit.

- o Som del av planarbeidet blir det ih. vanleg praksis gjennomført ein ROS-analyse basert på Statsforvaltaren si sjekklister.

- Så langt er det avdekt at delar av planområdet er omfatta av følgjande sikrings- og faresoner:
 - Aktsemdssone for flaum
 - Aktsemdssone for stormflod



Figur 2.9.1 Aktsemdssoner frå NVE Atlas

2.10 Råka offentlege instansar og andre interessert som skal varslast om oppstart.

- Etter at plangrensa er definert i samråd med kommunen, vert naboar, gjenbuarar og offentlege/private instansar varsla pr. brev og/eller e-post.
- I tillegg til varslingsbrev, vert varsel om oppstart av planarbeid annonsert i avisa Vestlandsnytt.
- Frist for innspel til planarbeidet settast til minimum 4 veker.

2.11 Prossesar for samarbeid og medverknad frå råka fagmynde, grunneigarar, festarar, naboar og andre.

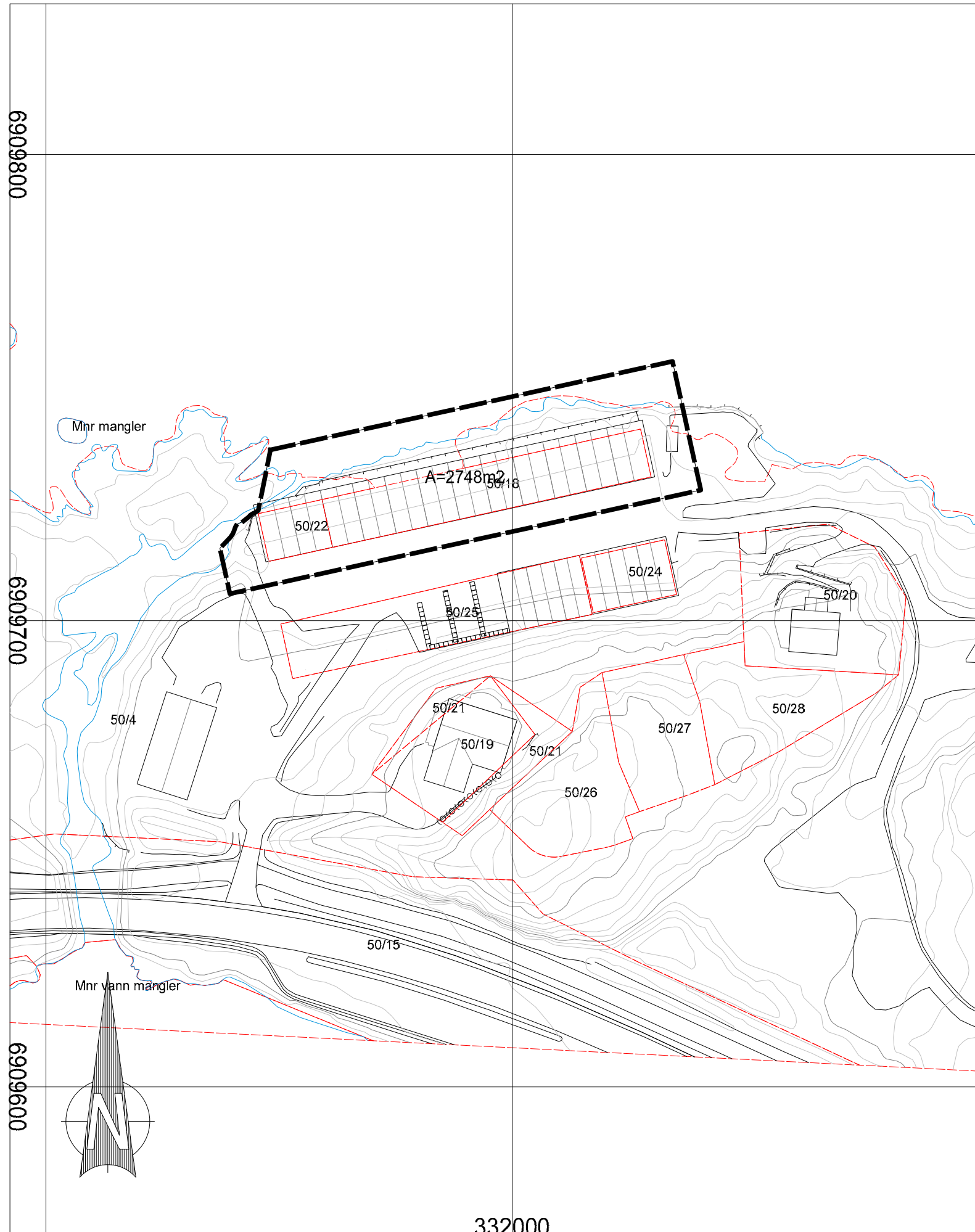
- Formell saksgang ih. reglane i plan- og bygningslova sikrar at kravet om medverknad vert ivareteke gjennom lovfesta høyringar og offentleg ettersyn. Utover dette legg ein ikkje opp til særskilte tiltak for medverknad utover framleis behovsretta dialog med kommunen.

2.12 Vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing og korleis ivareta ev. krav

Tiltaket er vurdert opp mot §10 i forskrifta om konsekvensutgreiing, men sidan tiltaket er i tråd med overordna plan og elles utan vesentlege verknadar for miljø og samfunn vurderer vi det slik at ein ikkje løyser krav om verken planprogram og konsekvensutgreiing.

Oppsummering/konklusjon

På bakgrunn av overståande ber vi med dette om eit snarleg oppstartsmøte – og ein raskast mogeleg prosess fram mot endeleg planvedtak.



332000



1. Bustadhus Gbnr: 50/19
2. Bustadhus Gbnr: 50/20
3. Naust/Lager Gbnr: 50/4
4. Naustrekke Gbnr: 50/24 og 50/25

A		Just. plangrense		JMO	27.08.24
Revisjon	Revisjonstekst			Sign.	Rev.dato
Firma		Firma: Mulvik AS	Adresse: Holmen 7	Postnr./stad: 6100 Volda	Org.nr.: 932 102 978
		Sentralt: 70 07 49 90	Direkte: 95 18 48 75	E-post: jan@mulvik.no	
Prosjektnavn: Reguleringsendring Aspevika					
Oppdragsgivar: Nils Gunnar Toftesund Aurvågvegen 85 6070 Tjørnvåg					
Prosjekterande:  www.mulvik.no					
Tittel: Stadanalyse				Teikna av: JMO	
				Dato: 31.05.24	
				Kontr.av:	
				Dato:	
				Erstatter teikn.:	
Teikningstype: PLANILLUSTRASJON					
Prosjektnr.:	Teikn.nr.:	Målestokk:	Rev.		
5347	901	1:1000	A		

SØKNAD OM OPPSTART AV ARBEID MED PRIVAT DETALJREGULERINGSPLAN

OG

FØREHANDSUTFYLT INFORMASJON TIL OPPSTARTSMØTE

Etter plan- og bygningslov av 2008, med tilhørende forskrifter, sist tredd i kraft 01.01.2018, er det obligatorisk med oppstartsmøte ved utarbeiding av privat detaljreguleringsplan (jf. § 12-8).

Målet med oppstartsmøtet er å avklare offentlige føresetnader for at planforslaget skal kunne realiserast, og skal danne grunnlag for ein god planprosess. Kommunen vil kunne gi svar på ein del spørsmål i samband med oppstartsmøtet, under føresetnad av at plankonsulent har levert tilstrekkeleg informasjon i tråd med krava i dette skrivet.

Dette skjemaet skal fyllast ut etter krava i [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](#).

Søknad om oppstart med førehandsutfyllt referat skal sendast til kommunen seinast samtidig med førespurnad om oppstartsmøte. Oppstartsmøte skal gjennomførast innan rimeleg tid etter kommunen har motteke naudsynt informasjon. Referatet skal godkjennast av partane med underskrift etter møtet.

Søknad om oppstart av arbeid med privat detaljregulering skal i nødvendig grad omtale følgende:

- a. føremålet med planen
- b. planområdet og om planarbeidet vil få verknadar utanfor planområdet
- c. planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- d. utbyggingsvolum og byggehøgder
- e. funksjonell og miljømessig kvalitet
- f. tiltakets verknad på, og tilpassing til, landskap og omgjevnadar
- g. forholdet til kommuneplan, eventuell gjeldande reguleringsplanar og retningslinjer, og pågåande planarbeid
- h. vesentlege interesser som vert berørt av planinitiativet
- i. korleis samfunnstryggleik skal ivaretakast, blant anna gjennom å forebygge risiko og sårbarheit
- j. kva berørte offentlege organa og andre interesserte som skal varslast om planoppstart
- k. prosessar for samarbeid og medverknad fra berørte fagmyndigheiter, grunneigarar, festere, naboar og andre berørte
- l. vurdering av om planen er omfatta av forskrift om konsekvensutgreiing, og korleis krava i tilfelle vil kunne bli ivareteke.

INFORMASJON TIL OPPSTARTSMØTE / REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE

Sak: planID 1515 202404 Naustrekke Aspevika	
Møtestad:	Møtedato: 21.08.2024
Deltakarar:	
Frå forslagsstillar: Jan Magnus Ose (Mulvik AS) Freya Urban (Mulvik AS) Nils Gunnar Toftesund (forslagsstillar) Øystein Nykrem (forslagsstillar)	Frå plan: Ole Magne Rotevatn, avdelingsleiar utvikling Frå drift: Fred Arnesen, avdelingsleiar anlegg og drift. Frå landbruk: Andre:
Planføresetnader	
Plantype	
<input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering (PBL, §12-3) <input type="checkbox"/> Endring av eksisterande plan (Ikkje i samråd med PBL §12-14, må handsamast etter §12-3) <input type="checkbox"/> Mindre planendring (PBL, §12-14)	
Området er omfatta av følgjande planar (informasjon finn ein her www.sunnmorskart.no)	
Kommuneplanen sin arealdel 2013-2025	
Kommunedelplan, plan ID: 201250	
Reguleringsplan, plan ID: 201202	
Andre planar/vedtak (fylkesdelplan).....	
<input type="checkbox"/> Planen vil erstatte følgjande planar i si heilheit:	
<input checked="" type="checkbox"/> Planen vil erstatte delar av følgjande planar: plan ID: 201202 Plangrensa vert justert til reguleringsplan.	
Avgrensing av planområdet (www.sunnmorskart.no)	
<input checked="" type="checkbox"/> Plankonsulent har levert forslag som del av samla søknad om planoppstart. Ev. forslag til justert avgrensing som avtalt i dette møtet må oversendast til kommunen i etterkant.	
Mål for planarbeidet:	
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstillar har skildra mål med planarbeidet som del av søknad om planoppstart	
Namn på planen:	
Forslagsstillar sitt forslag til namn: Naustrekke Aspevika, gbnr.50/18 m.fl	
Planforslaget er i samsvar med overordna plan.	
<input checked="" type="checkbox"/> Planforslaget er delvis i samsvar med overordna plan. <input type="checkbox"/> Planforslaget er ikkje i samsvar med overordna plan.	

Merknad:.....

Pågåande planarbeid

Det pågår ikkje anna planarbeid i området

Det pågår følgjande planarbeid i området:

Merknad:.....

Planprogram

Utløyser planen krav om planprogram? (jf. § 4-1 i planlova)

Merknad: Nei

Konsekvensutgreiing

Utløyser planen krav om konsekvensutgreiing (jf. § 4-2 i planlova)?

For reguleringsplanar som kan få vesentlege verknader for miljø og samfunn, skal planomtalen gi ei særskilt vurdering og skildre planens verknader for miljø og samfunn (jf. FOR 2009-06-26 nr. 855: Forskrift om konsekvensutgreiingar, med vedlegg)

Merknad og framdriftsplan: Nei

Felles handsaming av reguleringsplanframlegg og byggjesak

Er det aktuelt med felles handsaming av plan- og byggjesak (jf. § 12-15 i planlova)

Merknad: Nei

Lokale forskrifter og retningslinjer som gjeld for planområdet:

Kommunale vedtekter/forskrift

- Parkeringsvedtekter	Ikkje relevant
- Forskrift om gebyrregulativ	Sjå gebyrregulativ på Herøy kommune si heimeside.
- Krav til leikeplassar	Ikkje relevant

Viktige vurderingar – Skal omtalast i søknad om oppstart (ikkje uttømande liste)

Tema:	Tilleggsopplysningar, vurdering:
Planfaglege vurderingar	Viser til planinitiativ som er innsendt.
Strandsona til sjø og vassdrag	Tatt til vurdering – slik som strandsona var før, var det berre ei fylling som ikkje var mogeleg å ferdast på.



	Dette vert omtala i planforslaget og vurdert nærmare der.
Jordvern- og landbruksfaglege vurderingar	Ikkje relevant
Naturmangfald	Varsel om oppstart og uttale frå statsforvaltaren vil vise om det er behov for kartlegging.
Kulturlandskap og kulturminne	Ikkje relevant
Samfunnssikkerhet og beredskap (ROS)	<i>Sjekkliste for risiko og sårbarheit må gåast gjennom. Faremoment som måtte gå fram av sjekkliste må vurderast nærmare.</i>
Barn, unge, ungdom, funksjonshemma og eldre sine interesser	Tatt til vurdering – ålmenta får brukt strandsona, det blir høve til å fiske og opphalde seg på terrassen. Ordentleg tilkomst til terrassen skal også lagast, slik at det vert enkelt for alle, også barn, funksjonshemma og eldre, å ferdast ved strandsona.
Kommunikasjon, veg og vegtekniske forhold/trafikkisikkerheit	Ikkje relevant
Vatn, avløp, renovasjon, el-forsyning med meir	Det vert innarbeida i plan at det er lov med vasstilkopling og utslepp av gråvatn.
Støy	Ikkje relevant
Estetisk utforming og omsyn til omgjevnadane	Ikkje relevant
Særskild behov for medverknad	Ikkje relevant
Økonomiske konsekvensar for kommunen	Ikkje relevant
Enkel trafikkanalyse (køyreveggar og sykkelveggar), dagens situasjon.	Ikkje relevant
Kontroll av grenser innanfor planområdet og tilgrensande eigedomar	Ikkje relevant
Anna:	
Krav til utarbeiding av privat reguleringsplan:	
Tema:	Vurdering:
Opplegg for samarbeid, medverknad og samfunnstryggleik?	Merknad: Alminneleg opplegg for medverknad.
Skal det lagast utgreiingar eller rapportar om	Rapport for private planar skal utarbeidast av

andre tema?	plankonsulent eller fagkyndige.
Kommunalt bidrag i planarbeidet?	Ikkje relevant
Behov for dialogmøte med kommunen?	Ikkje relevant
Framdriftsplan:	Ikkje relevant
Kommunalteknisk anlegg	
Forslagsstillar er gjort kjent med kommunaltekniske anlegg for veg, vatn og avløp som har betydning for tiltaket.	Ikkje relevant, private løysingar.
Tiltaket forutset utbygging/utbetring av det kommunaltekniske anlegget	Ikkje relevant
Tiltaket utløyser krav om Utbyggingsavtale, jf. Herøy kommune si norm for Utbyggingsavtale	Ikkje relevant

Komplett planforslag skal innehalde:

Materiell:	Format	Merknad/kommentar:
<input checked="" type="checkbox"/> Utfylt kravspesifikasjon	docx	sjå lenke nedst i dette dokument
<input checked="" type="checkbox"/> Plankart	PDF, SOSI	
<input checked="" type="checkbox"/> Føresegner	PDF, docx	Ved mindre endringar etter PBL §12-14, skal endringar til planføresegnene utførast gjennom ei revidering av eksisterande føresegner til plan, slik at ein unngår opplasting av fleire «gjeldande føresegner» når reguleringsplan skal inn i kommunen sitt planarkivsystem (<i>Arealplanar.no</i>).
<input checked="" type="checkbox"/> Planomtale	PDF, docx	
<input checked="" type="checkbox"/> Merknadsskjema	PDF	
<input type="checkbox"/> Illustrasjonsplan	PDF	
<input type="checkbox"/> Snitt og oppriss	PDF	
<input type="checkbox"/> Fotomontasje, perspektiv	PDF	
<input type="checkbox"/> 3D-modell	Vrml/kml/kmz/x3d/3ds	
<input type="checkbox"/> Sol- og skyggeillustrasjonar	PDF	
<input type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofilar veg	PDF	
<input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse	PDF	
<input type="checkbox"/> Teknisk plan for VA	PDF	Teknisk plan for VA som skildrar hovudløysingane, dimensjonering og handtering av overvatn.
<input type="checkbox"/> Kulturminnedokumentasjon	PDF	
<input type="checkbox"/> Støyrapport	PDF	



<input type="checkbox"/>	Plan for avfallsordning	PDF	
<input type="checkbox"/>	Trafikkanalyse	PDF	
<input type="checkbox"/>	Landskapsanalyse	PDF	
<input type="checkbox"/>	Naturmangfaldrapport	PDF	Varsel om oppstart og uttale frå statsforvaltaren vil vise om det er behov for kartlegging.
<input type="checkbox"/>	Skredfarer rapport/geologi	PDF	
<input type="checkbox"/>	Flomfarer rapport	PDF	Må omtalast i planomtalen og gjere greie for krav til bygg som vert plassert under farenivået for planområdet.

Prosess

Særskilde behov for medvernad	Kommentar:
Stipulert framdriftsplan	Varsel om oppstart: 4 v høyring
	Ferdig planframlegg:
	Offentleg ettersyn: 6 v høyring
	Godkjend plan:
Behov for seinare dialogmøte mellom forslagsstillar og kommune	Kommentar:

Fristar for planframlegget:

Kunngjering av oppstart	Seinast 6 mnd etter oppstartsmøte / politisk oppstartssak
Innlevering av planforslag til 1. gongs behandling	Innan 2 år etter oppstartsmøte / politisk oppstartssak

Ved overskriding av desse fristane vert saka avslutta om ikkje plankonsulent har vore i dialog med planavdelinga og fått avtale om andre fristar.

Kommunen sine råd og vurderingar

Er det usemje om vesentlege punkt? Nei

Vil kommunen vurdere å stoppe planinitiativet (jf. pbl. § 12-8, 2. ledd)? Nei

Dersom det er usemje om vesentlege punkt eller administrasjonen foreslår å stoppe planarbeidet jf. § 12-8 kan forslagsstillaren krevje saka framlagt kommunestyret dersom forslaget er i tråd med overordna plan.

Er kravet til fagkyndigheit etter § 12-3 oppfylt? Ja

Skal forslaget leggjast fram for utval for samfunnsutvikling? Ja

Vidare saksgang:

Det vert fremja politisk sak om oppstart til utvalsmøte 11.09.2024 med forbehold om at plankonsulent levere revidert planinitiativ og plangrense til kommunen.

Anna:

Stadfesting og atterhald

Informasjon frå kommunen er gitt så langt det er mogleg på grunnlag av tilgjengeleg informasjon under oppstartsmøtet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Protestar frå naboar og andre, krav frå offentlege mynde o.a. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet og evt. nye utgreiingar som ikkje er nemnt her.

Endringar som må gjerast i planen etter offentlig ettersyn skal som hovudregel gjerast av plankonsulent og kostast av forslagsstillar.

Stad, dato.....

Representantar frå kommunen:.....

Referatet er godkjent og mottatt

For forslagsstillar.....

Lenke til kommunen sine malar for utarbeiding av planforslag:

[Kravspesifikasjon med sjekkliste og mal for utarbeiding av føresegner.](#)